



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

*Liberté - Egalité – Fraternité*

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° DLM 2020-87 - Séance du 17 septembre 2020**

ACTES

7. Finances locales

7.1 Décisions budgétaires

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	28	29

Vote	
Pour	29
Contre	0
Abstention	0

L'an 2020, le 17 septembre à 19 heures le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 11 septembre 2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 11 septembre 2020.

**Etaient présents :** MEISSONNIER Jean-Luc, MAZOLLIER Elisabeth, MARTY Philippe, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, PAHLAWAN Carole, DUCAMP Ludovic, LUDGER Julie, CARBONELL David, GAUBERT Christiane, TEXIER Marie-France, AMALVY Marie-Thérèse, DEVESA Josiane, BAUDOUR Michel, VIDAL Bernard, DURA Virginie, RODENAS François, VANGREVELYNGHE Patricia, CORDEAU Damien, VITOU Claire, CHAZOTTES François-Xavier, DALMAS Valérie, MONIN Séverine, DOLL Christophe, TAPIE Olivier, POTAVIN Xavier, CHENOT Emilie, FAURE Martin.

**Pouvoir de :** DURIX Olivier pour CORDEAU Damien

**Secrétaire de séance :** François-Xavier CHAZOTTES

## **N° DLM 2020-87 – CONVENTION DE REVERSEMENT DE PARTICIPATION DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « COUSTOULIES » SCCV LA ROSELIERE ENTRE LA VILLE DE BAILLARGUES ET MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE – AUTORISATION DE SIGNATURE**

Monsieur Philippe MARTY, adjoint au maire délégué aux finances, aux marchés publics et à l'administration générale rapporte :

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un mode de financement contractuel des équipements publics induits par les opérations d'aménagement et de construction. Le PUP est défini, notamment, aux articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du Code de l'urbanisme et les modalités de mise en œuvre sont codifiées aux articles R.332-25-1 à R.332-25-3 du même code.

Le PUP permet aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de faire participer les aménageurs, les constructeurs ou les propriétaires fonciers au financement du coût des équipements publics que leurs opérations rendent nécessaires et ce, à hauteur des besoins des usagers des futures opérations.

Le secteur d'implantation de la future opération est situé à l'ouest du centre historique de Baillargues et jouxte la RN 113. Il est classé en zones 1Uda et UA du PLU et représente un secteur d'habitation essentiellement composé d'habitat individuel mais ayant déjà fait l'objet de programmes collectifs.

La société « SCCV La Roselière » a déposé sur ce secteur une demande de permis de construire sur une unité foncière de 3 201 m<sup>2</sup>, correspondant aux parcelles cadastrées AK0022 et AK0023. Le maître d'œuvre de ce projet est la SARL ADA (Atelier de Design et d'Architecture) géré par Nathalie GUERIN. L'opération de construction qui se situe au 6 rue du Coustouliès consiste en la construction d'un immeuble d'habitation avec une partie en R+2 et l'autre en R+3. L'immeuble, en forme de L, est composé de 46 logements au total (2 630 m<sup>2</sup> de SDP) dont 14 logements sociaux. Le projet comptabilise 78 places de stationnement en sous-sol et aérien. Les travaux seront réalisés en une tranche.

Le programme de l'opération rend nécessaire un certain nombre d'équipements publics qui consistent d'une part, en la réalisation d'aménagement de voirie et de réseaux, et d'autre part, en la réalisation des équipements collectifs de superstructure. Après identification des besoins des usagers de cette opération, il apparaît qu'une part de ces équipements peut être mise à la charge du constructeur dans le cadre d'une convention de PUP. Cette convention initiale, annexée à la présente, a pour objet la prise en charge financière des équipements publics nécessaires aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans le périmètre visé à l'article 2 de la convention.

En application de cette convention, la société « SCCV La Roselière » s'engage à verser à Montpellier Méditerranée Métropole une contribution financière prévisionnelle égale à 308 937 € HT.

Cette contribution permettra de réaliser les équipements publics suivants :

- Des équipements publics d'aménagement d'espaces publics et VRD :
  - Une participation au renforcement du réseau d'électricité ENEDIS,
  - Une participation à un équipement permettant la gestion et l'évacuation des déchets,
  - Une extension du réseau d'adduction et renforcement en eau potable,
  - Une participation aux travaux d'aménagement de voirie sur la rue du Coustouliès.
- Des équipements publics de superstructures :

- Une participation aux équipements publics communaux liés à la petite enfance,
- Une participation à la création de classes élémentaires supplémentaires.

La commune de Baillargues assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation des équipements collectifs de superstructures précités, en respectant les termes de la convention de Projet d'Urbain Partenarial « Coustouliès » signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV La Roselière ».

Au vu de cette situation, la Métropole se doit de reverser à la commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP, relatifs aux équipements de compétence communale décrit dans la présente convention et correspondant aux besoins estimés pour la population future générée par le projet. Par conséquent, le montant à reverser à la commune de Baillargues s'élève à 157 112 € HT.

En conséquence il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver les termes du projet de convention de reversement établi entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Commune de Baillargues dans le cadre de la convention de PUP «Coustouliès » susvisée ;
- Imputer les recettes sur les crédits ouverts à cet effet sur le budget principal de la ville de Baillargues au compte 1343 ;
- Autoriser Monsieur le maire, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Monsieur Philippe MARTY et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** les termes du projet de convention de reversement établi entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Commune de Baillargues dans le cadre de la convention de PUP «Coustouliès » susvisée ;
- **IMPUTE** les recettes sur les crédits ouverts à cet effet sur le budget principal de la ville de Baillargues au compte 1343 ;
- **AUTORISE** Monsieur le maire, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Pour extrait conforme,  
Le 21 septembre 2020,

Le Maire,  
Jean-Luc MEISSONNIER



*La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de*

Envoyé en préfecture le 29/09/2020

Reçu en préfecture le 29/09/2020

Affiché le

**SLO**

ID : 034-213400229-20200921-DLM2020\_87-DE

MONTPELLIER. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)